

Автономная некоммерческая организация учебный центр дополнительного профессионального образования «Академия»
(АНО УЦ ДПО «Академия»)

СОГЛАСОВАНО
Педагогическим советом
АНО УЦ ДПО «Академия»

протокол № 1 от «10» 01. 2023г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор

Лене П.Г.
«10» 01. 2023 г.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
дополнительная профессиональная программа
программа профессиональной переподготовки
«Управление многоквартирными жилыми домами»
с присвоением квалификации
«Специалист по управлению многоквартирными домами»

Категория слушателей: специалисты со средним профессиональным образованием, специалисты с высшим образованием

Срок обучения – 260 часов, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) работы слушателя.

Форма обучения – заочная (с применением дистанционных образовательных технологий) проводится без отрыва от производства по месту нахождения слушателя через Интернет в соответствии с учебно-тематическим планом, обязательным изучением учебных материалов, расположенных на платформе дистанционного обучения АНО УЦ ДПО «Академия» <http://anodpo.ru>, в СДО, и сдачи итоговой аттестации.

№ Раздела темы	Наименование разделов и дисциплин	Всего ³ часов	В том числе:		Форма аттестации
			Лек- ции ¹ , СР ²	ДОТ ⁴	
1	2	3	4	5	6
Раздел 1	Основы менеджмента организации	16		16	зачет
Раздел 2	Организация управления многоквартирными домами (МКД). Правовые основы	16		16	зачет
Раздел 3	Формирование договорных отношений в деятельности управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК и т.д.	16		16	зачет
Раздел 4	Экономические аспекты управления многоквартирными домами	16		16	зачет
Раздел 5	Организация технической эксплуатации, технического обслуживания многоквартирных домов. Порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг	16		16	зачет
Раздел 6	Организация и особенности хозяйственной деятельности управляющей организации, бухгалтерского учета и налогообложения	16		16	зачет
Раздел 7	Основы маркетинга	16		16	зачет

Раздел 8	Ответственность участников жилищных отношений	16		16	зачет
Раздел 9	Экономия ресурсов	16		16	зачет
Раздел 10	Социально-психологические основы работы управляющих организаций с собственниками жилья	16		16	зачет
Раздел 11	Трудовое право	16		16	зачет
Раздел 12	Основы делопроизводства в работе управляющих организаций	16		16	зачет
Раздел 13	Нормативно-правовое обеспечение в деятельности УМД	16		16	зачет
Раздел 14	Охрана труда и пожарная безопасность	10		10	зачет
Раздел 15	Выпускная квалификационная работа	18		18	экзамен
Раздел 16	Итоговая аттестация	8		8	экзамен
	Итого	260		260	

**Примечание:*

- 1 Для всех видов аудиторных занятий (лекции, практические занятия) устанавливается академический час продолжительностью 45 минут.
- 2 Самостоятельная работа слушателей
- 3 При применении дистанционных образовательных технологий за час принимается мера объема материала, намечаемого к изучению в течение академического часа.
- 4 При применении дистанционных образовательных технологий все аудиторные занятия (лекции, практические занятия) заменяются на самостоятельное изучение слушателем учебных материалов и самостоятельное выполнение практических заданий, размещенных в системе дистанционного обучения.